

# ORIENTAČNÝ CENNÍK MANAGEMENTU NEHNUTEL'NOSTI

## Ceny za služby:

- cena práce 12,5 Euro/ hodina (upratovanie, údržbové práce, asistencia pri nákupe, apod.)

## Služby pri prenájme nehnuteľnosti:

- cena okolo 100 Euro/ turnus (výmena hostí)
- tieto služby zahŕňajú:
  - uvítanie a ubytovanie hostí
  - registrácia hostí na príslušnom úrade
  - upratovanie apartmánu
  - pranie bielizne (prevliečky)
  - kontrola apartmánu pred príchodom hostí
- dodatočné služby:
  - zabezpečenie a vedenie marketingu apartmánu cez osvedčené agentúry 300 Euro/ rok
  - získanie kategorizácie apartmánu 300 – 400 Euro

## Balíčky služieb

### Balíček 1

- kontrola apartmánu minimálne 1x za mesiac
- kontrola všetkých okien a vchodových dverí
- vyzdvihnutie pošty
- zaslanie správy a fotiek nehnuteľnosti 1x za mesiac

**Cena balíčka:** 400 Euro/ rok alebo 250 Euro/ 6 mesiacov

### Balíček 2

- zahŕňa všetko z balíka 1 a navyše:
  - pravidelné vetranie nehnuteľnosti (otvorenie všetkých okien)
  - kontrola vody a elektriny (či všetko funguje bez problémov)

**Cena balíčka:** 600 Euro/ rok alebo 370 Euro/ 6 mesiacov

## Balíček 3

- zahŕňa všetko z balíčka 2 a navyše:
- kontrola apartmánu minimálne 2x za mesiac
- veľké jarné upratovanie

**Cena balíčka:** 800 Euro/ rok alebo 550 Euro/ 6 mesiacov

## **Správa budovy**

Ceny za správu celého objektu vrátane exteriéru závisia na veľkosti nehnuteľnosti, počtu majiteľov, typu exteriéru, počtu vchodov, typu schodov, apod.

*POZN: Ceny sú uvedené bez DPH (25%)*

## **Orientačný prehľad ďalších poskytovaných služieb:**

- údržba záhrady
- údržba a opravy exteriéru nehnuteľnosti
- preprava hostí z letiska a späť
- prenájom auta
- preprava do historických miest (Zadar, Split, Omiš, Dubrovnik, ...)
- zapnutie / vypnutie elektrických spotrebičov (klimatizácia, sporák, chladnička, apod)
- nakúpenie jedla pre hostí (najčastejšie pred ich príchodom)
- údržba nehnuteľnosti a opravy všetkého druhu
- prekladateľské služby
- v prípade požiadavky, ktorý nie je uvedený v tomto dokumente odporúčame kontaktovať vybranú agentúru